DATED THIS 5th DAY OF AUGUST, 2021

BETWEEN

MRS. ISHANI BANDYOPADHYAY,

...... DONOR,

AND

SMT. VASWATI GHOSH,

......DONEE,

DEED OF GIFT

Shyamal Brahma
Advocate
High Court, Kolkata
M : 9836291846 / 8981858333
E-mail : sbrahma.adv179@gmail.com

DATED THIS 5TH DAY OF AUGUST, 2021

05576/21 I 05382/2021

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL T 041742

5/8/21

G-2137

05 AUG 2021

Ishani Bandyopadhyay

Vaswati Ghosh

—ঃ নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিল ঃ—

দানপত্র গ্রহিত্রী ঃ— শ্রীমতী ঈষানী বন্দোপ্যাধ্যায়, (PAN-AWPPB5520P) (Aadhaar No. 4580 6075 5193) পিতা-স্বর্গীয় শৈলেস কুমার বন্দোপাধ্যায় ও স্বামী- সঞ্জয় মুখার্জ্জী, জাতি - হিন্দু, নাগরিকত্ব ভারতীয়, পেশা -গৃহস্থালী, সাকিন-২৬৯/২, বাঙ্গুর এ্যাভিনিউ, ব্লক-এ, সাউথ দমদম, পোষ্ট-বাঙ্গুর এ্যাভিনিউ, থানা-লেক টাউন, কোলকাতা-৭০০০৫৫, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, রাজ্য-পশ্চিমবঙ্গ।

3 AUG 2021

No. 2290 Rs.-1000/- Date.............

Name: Shyamal Brahma

Address:

Vendor: Subhankar Das

Alipur Collectorate, 24 Pgs. (S)

SUBHANKAR DAS
STAMP VENDOR
Alipur Police Court, Kol-27

Advocate
High Court
Calcutta

2290 = 1000/-

Office of the Dist. Sub-Registrar-III

DISTRICT SUB REGISTRAR-III
SOUTH 24 PGS., ALIPORE

5 AUG 2021

Identified by me
Shyamal Brahma
Advocate
High Court, Kolkata
Enrolment No 1475/1995

Bhasmati Bandyopadhyay
Vaswati Ghosh

<u>দানপত্র দাত্রী ঃ-</u> <u>শ্রীমতী ভাস্বতী ঘোষ,</u> (PAN-ALKPG1185F) (Aadhaar No. 7096 4425 7538) পিতা-স্বর্গীয় শৈলেস কুমার বন্দোপাধ্যায় ও স্বামী-গৌরলাল ঘোষ, জাতি - হিন্দু, নাগরিকত্ব ভারতীয়, পেশা -গৃহস্থালী, সাকিন-সৃজনী কমপ্লেক্স, বি-ব্লক, ২২,এন.এস বোস রোড, পোষ্ট-হরিনাভি, থানা-সোনারপুর, কোলকাতা-৭০০১৪৩, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, রাজ্য-পশ্চিমবঙ্গ।

কস্য দানপত্র দলিল মিদং কার্য্যাঞ্চাগে সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ এবং মুক্তাবস্থায় শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা-বাঁশদ্রোনী, সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস-আলিপুর, বর্তমানে দি কলিকাতা কর্পোরেশানের ১১১ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত, মৌজা-কামদহরী, জে.এল ৪৯, আর.এস দাগ নং ২৪১, আর.এস খতিয়ান নং ১৯২, অত্র জেলা কালেক্টারীর ১৪ নং তৌজিভুক্ত, কমবশী ৪ কাঠা ৬ ছটাক পরিমিত বাস্তু জমি জমা সহ সম্পত্তি জনৈক শ্রী শৈলেস কুমার বন্দোপাধ্যায় মহাশয় তৎকালীন ন্যায্য বাজারোচিত দরমূল্যে এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলমূলে শ্রী হরিপদ দাস এবং অন্যান্য ব্যাক্তিগনের নিকট হইতে খরিদ করিয়াছেন। উক্ত দলিলখানি যাহা সাব রেজিষ্ট্রার আলিপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে

Dshomi Bandyopadhyay
Vas Wati Ghosh

রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির, ৪৬ নং ভল্যুমের, পৃষ্ঠা ১৮০ নং হইতে ১৮৪ নং পাতায় লিখিত ১৯৬১ সালের ২১০০ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলমূলে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে।

অতঃপর উপরিউক্ত কামদহরী মৌজার, জে.এল ৪৯, আর.এস দাগ নং ২৪২, আর.এস খতিয়ান নং ১৯২, অত্র জেলা কালেক্টারীর ১৪ নং তৌজিভুক্ত, কমবশী ১২ ছটাক পরিমিত বাস্তু জমি জমা সহ সম্পত্তি জনৈক শ্রী শৈলেস কুমার বন্দোপাধ্যায় মহাশয় তৎকালীন ন্যায্য বাজারোচিত দরমূল্যে এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলমূলে শ্রী জয়দেব ঘোষ মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়াছেন। উক্ত দলিলখানি যাহা সাব রেজিষ্ট্রার আলিপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির, ৮০ নং ভল্যুমের, পৃষ্ঠা ২২৫ নং হইতে ২২৮ নং পাতায় লিখিত ১৯৭৫ সালের ২৮৯১ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলমূলে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে।

অতঃপর শ্রী শৈলেস কুমার বন্দোপাধ্যায় তাহার উক্তরূপে দুইটি পৃথক পৃথক সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলমূলে ইংরাজী ১৯৬১ সালের ২১০০ নং খরিদা দলিলমূলে উক্ত মৌজা-কামদহরী, জে.এল ৪৯, আর.এস দাগ নং ২৪১, আর.এস খতিয়ান নং ১৯২, অত্র জেলা কালেক্টারীর ১৪ নং তৌজিভুক্ত, কমবশী ৪ কাঠা ৬ ছটাক পরিমিত বাস্তু জমি

Ishani Bandyopadhyay

Vasanti Ghosh

জমা এবং ইংরাজী ১৯৭৫ সালের ২৮৯১ নং একই মৌজার, আর.এস দাগ নং ২৪২, আর.এস খতিয়ান নং ১৯২, অত্র জেলা কালেক্টারীর ১৪ নং তৌজিভুক্ত, কমবশী ১২ ছটাক পরিমিত বাস্তু জমি জমা অর্থাৎ সর্ব্বমোট ৫ কাঠা ২ ছটাক পরিমিত জমি জমা ক্রয় করিয়া একক যোল আনা মালিক স্বরুপে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে অফিসে ১৩৫ নং বিবেকানন্দ পার্ক, থানা-বাঁশদ্রোনী, কোলকাতা-৭০০০৮৪, যাহার এ্যাসেসি নং ৩১-১১১-২৮-০১৩৫-৬ প্রেমিসেসে নিজ নাম রেকর্ডভুক্ত করাইয়া এবং ১৯৭৫ সালে নিজ সোপার্জিত অর্থে নীচতলে ৭০০ বর্গফুট এবং দ্বিতলে ৭০০ বর্গফুট অর্থাৎ সর্ব্বমোট ১৪০০ বর্গফুট পরিমিত সিমেন্টের মেঝে বিশিষ্ট ঢালাই পাকা ছাদযুক্ত দ্বিতল বসত গৃহাদি নির্মান করিয়া ভোগদখলীকার নিয়ত হয়েন ও থাকেন।

অতঃপর শ্রী শৈলেস কুমার বন্দোপাধ্যায় তাহার উক্তরূপে প্রাপ্ত সম্পত্তিতে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে মালিক দখলীকার থাকাবস্থায় তৎকালীন একমাত্র পুত্র সত্যজিৎ বন্দোপাধ্যায় এবং দুই বিবাহিতা কন্যা যথাক্রমে ভাসতী ঘোষ এবং ঈশানী বন্দোপ্যাধ্যায় মহাশয় ও মহাশয়াকে বৈধ পুত্র ও কন্যা ওয়ারিশান রাখিয়া আর কাহাকেও না রাখিয়া বিগত ইংরাজী ২৪শে

অক্টোবর ২০১৬ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর, তাঁহার ত্যাক্ত সম্পত্তি তাঁহারই তৎকালীন বৈধ পুত্র ও কন্যা ওয়ারিশানগন পৈত্রিক ওয়ারিশানসূত্রে (১৯৫৬) হিন্দু আইন মোতাবেক উক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখলীকার ও দখলকারীনি নিয়ত হয়েন ও থাকেন। প্রকাশ থাকে যে, শৈলেস কুমার বন্দোপাধ্যায় মৃত্যুর পর, তাহার স্ত্রী ছায়া বন্দোপাধ্যায় ইংরাজী ০৮ই জানুয়ারী ২০১৮ তারিখে পরলোক গমন করেন।

অতঃপর স্বর্গীয় শৈলেস কুমার বন্দোপাধ্যায় এবং স্বর্গীয়া ছায়া বন্দোপধ্যায় দ্বয়ের ওয়ারিশানগন যথা শ্রী সত্যজিৎ বন্দোপাধ্যায়, ভাসতী ঘোষ এবং ঈশানী বন্দোপ্যাধ্যায় মহাশয় ও মহাশয়াদ্বয় তাহারা তাহাদের উক্তরূপে পৈত্রিক ও মাতৃক ওয়ারিশানসূত্রে সমগ্র ৫ কাঠা ২ ছটাক বাস্তু জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত নীচতলে ৭০০ বর্গফুট এবং দ্বিতলে ৭০০ বর্গফুট অর্থাৎ সর্ব্বমোট ১৪০০ বর্গফুট পরিমিত সিমেন্টের মেঝে বিশিষ্ট ঢালাইপাকা ছাদযুক্ত দ্বিতল বসত গৃহাদিতে যৌথ অবস্থায় দীর্ঘদিন ধরিয়া অন্যের নিরাংশে ও নির্ব্বিবদে ভোগবান ও দখলীকার থাকাকালীন শ্রী সত্যজিৎ বন্দোপ্যাধায় মহাশয় তাহার অবিভক্ত ১/৩ অংশে প্রাপ্ত কমবেশী ১ কাঠা ১১ ছটাক ১৫ বর্গফুট পরিমিত মায় তদুপরিস্থিত নীচতলে ২৩৩.৩৩ বর্গফুট এবং দ্বিতলে ২৩৩.৩৪ বর্গফুট পরিমিত ৫০

Shivani Bandyopadhyay
Vasbati Ghosh

বৎসরের পুরানো পাকা বসত গৃহাদি তাহার নিজ ঔরষজাত পুত্র শ্রী দিগন্ত ব্যানার্জ্জী মহাশয়কে বিগত ইংরাজী ১৯শে জানুয়ারী ২০১৮ সালে ডি.এস.আর-টু আলিপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ১৬০১-২০১৮নং ভল্যুমের, পাতা ৯২৫১ নং হইতে ৯২৮১ নং পাতায় উল্লেখিত ১৬০১০০২৪৬/২০১৮ নং এককেতা দানপত্র দলিলমূলে দান করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হয়েন।

এক্ষনে প্রকাশ থাকে যে, আমি ভসতী ঘোষ (অত্র দানপত্র দলিলের দাত্রী) আমার অবিভক্ত ১/৩ অংশ যাহা ৫ কাঠা ২ ছটাক জমির উপর দ্বিতল বাড়ী যাহা ৭০০ বর্গফুট উভয়তলে বর্তমান যাহা কলিকাতা কর্পোরেশানের নথি অনুযায়ী প্রেমিসেস নং ১৩৫ নং বিবেকানন্দ পার্ক, থানা-বাঁশদ্রোনী, কোলকাতা-৭০০০৮৪, যাহার এ্যাসেসি নং ৩১-১১১-২৮-০১৩৫-৬, মৌজা-কামদহরী, জে.এল ৪৯, আর.এস দাগ নং ২৪১, আর.এস খতিয়ান নং ১১২ ও ১৯২, অত্র জেলা কালেক্টারীর ১৪ নং তৌজিভুক্ত, নিঃস্বত্ব দান করিব বলিয়া বহুদিন পূর্ব্ব হইতে ইচ্ছা পোষের করিতে ছিলাম। কিন্তু কার্য্যবশতঃ তাহা করিতে পারি নাই। এক্ষনে সেই নিঃস্বত্ব দান চরিতার্থ বা কার্য্যকরি করিবার জন্য ইচ্ছা প্রকাশ করিতেছি।

Oshomi Bandyopadhyay

Vas Wati Ghosh

অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহিত্রী তুমি আমার নিজ পিতার ঔরষজাত ও নিজ মাতার গর্ভজাত বৈধ কন্যা সন্তান অর্থাৎ আমার নিজ সহোদর ভগ্নি হইতেছো। বর্তমানে আমরা উভয়েই বিবাহিতা এবং আমি অত্র দাত্রী নিজ স্বামীর গৃহে পুত্র ও পৌত্রাদি লইয়া সুখে শান্তিতে বসবাস করিতেছি। অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহিত্রী তুমি আমাকে ভগ্নি হিসাবে যথেষ্ঠ পরিমাপে ভক্তি ও শ্রদ্ধা কর, আমি যখন তোমার গৃহাদিতে যাই তখন তুমি আমাকে ও আমার স্বামী, পুত্র ও কন্যাগনকে আদর আপ্যায়নে কোনরূপ ত্রুটি করো নাই, তোমার এইরুপ ভালবাসা, শ্রদ্ধা ও আদর আপ্যায়নে আমি তোমার প্রতি অত্যন্ত প্রীত ও সন্তুষ্ট হইয়াছি এবং আমার জীবদ্দশা পর্যন্ত্য তুমি তোমার সাধ্যমত এইরুপ করিবে তাহা আমার দৃঢ় বিশ্বাস। আমার প্রতি তোমার এইরূপ ভক্তি শ্রদ্ধা ও আদর আপ্যয়নে আমি তোমার প্রতি অত্যন্ত প্রীত ও সন্তুষ্ঠ হইয়া উক্ত ভালবাসার নিদর্শন স্বরুপ আমি গভীর ভাবে চিন্তা ভাবনা পূর্ব্বক মনোস্থির করিয়া আমার উক্তরূপে পৈত্রিক ও মাতৃক ওয়ারিশানসূত্রে প্রাপ্ত সমগ্র যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ও চৌহদ্দিস্থিত অবিভক্ত ১/৩ অংশে কমবেশী ১ (এক) কাঠা ১১ (এগারো) ছটাক ১৫ (পনেরো) বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি জমা তদুপরিস্থিত নিচতলের ২৩৩.৩৪ বর্গফুট এবং দ্বিতলের ২৩৩.৩৪ বর্গফুট পরিমিত ৫০ বৎসর পূর্ব্বক পাকা সিমেন্টের মেঝে বিশিষ্ট গৃহাদি মায় তৎসংলগ্ন

Shami Bandyopadhyay
Vaswati Ghosh

বহালী কমন রাস্তা দিয়া অবাধ চলাচলের সর্ব্বপ্রকার ব্যবহারিক স্বত্বাধিকার ও সর্ব্ব প্রকারের ভোগদখল করিবার সর্ব্ব রাইট অফ্ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি আমি তোমাকে নিঃশর্ত ভাবে দান করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে, তুমি আমার এই ভালোবাসার দান সানন্দে গ্রহন করিতে সম্মত ও স্বীকৃত হইলে আমি তাহাতে অত্যন্ত আনন্দিত হইয়া নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি তোমাকে নিঃস্বত্ব ভাবে দান. করিয়া দিয়া অত্র দানপত্র দলিলে স্বাক্ষর পূর্ব্বক এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গীকার প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে ---

তুমি অত্র দানপত্র গ্রহিতা অত্র দানপত্র মূলে আমার সর্ব্বপ্রকার স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলকারিনী হইয়া অন্যের নিরাংশে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ষোল আনার মালিক রূপে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে দান, বিক্রয়, বিলি বন্দোবস্ত খাজনা আদায় প্রভৃতি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে চিরতরে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাক তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে ভবিষ্যতে কেহ কখনও কোনপ্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না। যদি ভবিষ্যতে কেহ করে তাহা হইলে সর্ব্বস্থানে সর্ব্বসময়ে বাতিল, অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবে।

তপশীল লিখিত দানকৃত সম্পত্তি অত্র দানপত্রের বলে দানপত্র গ্রহিতা যথাযথ স্থানে আমার নামের স্থলে তোমার নাম পত্তন করাইয়া ধার্য্য খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায়ে

Sohomi Bandyopadhyay

Vaswati Ghosh

ভোগদখল করিতে থাক। প্রকাশ থাকে যে, তোমার নাম পত্তনের কালে দানপত্র দাতার লিখিত বা মৌখিক বা কোনপ্রকার সম্মতি দিবার আবশ্যক হইলে তাহা আমি বিনা ওজরে সম্পন্ন করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে, তপশীল লিখিত দানকৃত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্ব্বে কোনপ্রকার হস্তান্তর করি নাই বা করিবার জন্য কাহারও সহিত কোনপ্রকার চুক্তিবদ্ধ হই নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালে আমি ষোল আনা স্বত্ত্বে তোমাক দান করিলাম এবং অদ্যই দানকৃত সম্পত্তিতে দখল দিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দানপত্র দলিলের সমুদয় বিবরণ পড়িয়া ও বুঝিয়া তাহার মর্ম অবগত হইয়া আমি দানপত্র গ্রহিত্রীর অনুকূলে অত্র দানপত্র দলিল সহি.সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিলাম।

ইতি ইংরাজী তারিখ ২০২১ সালের ৫ই আগস্ট

মোতাবেক বাংলা ১৪২৮ সনের ২০শে শ্রাবণ,

-ঃ 'ক' তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, এ.ডি.এস.আর. অফিস বেহালা, ডি. এস. আর অফিস আলিপুর-১, থানা-বাঁশদ্রোনী, বর্তমানে দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশান অফিসে ১১১ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত, ১৩৫, বিবেকানন্দ পার্ক, কোলকাতা-৭০০০৮৪ প্রেমিসেসস্থিত, যাহার এ্যাসেসি নং ৩১-১১১-২৮-০১৩৫-৬, মৌজা-কামদহরী, জে.এল নং ৪৯, অত্র জেলা কালেক্টারীর ১৪ নং তৌজিভুক্ত, বিগত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের ১২ ২১২ খতিয়ানস্থিত, আর.এস ২৪১ নং দাগভুক্ত কমবেশী ৫ (পাঁচ) কাঠা ২ (দুই) ছটাক পরিমিত বাস্তু জমি জমা সহ সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত নীচতলে ৭০০ বর্গফুট এবং দ্বিতলে ৭০০ বর্গফুট অর্থাৎ সর্ব্বমোট ১৪০০ বর্গফুট পরিমিত ৫০ বৎসর পুরানো দ্বিতল বিশিষ্ট সিমেন্টের মেঝেযুক্ত পাকা বসত গৃহাদি মায় তৎসলগ্ন বহালী কমন রাস্তা দিয়া অবাধ চলাচলের যাবতীয় ব্যবহারিক স্বত্বাধিকার ও সর্ব্ব প্রকারের ভোগদখল করিবার সর্ব্ব রাইট অফ্ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র দানপত্র দলিলের 'ক' তপশীল বর্নিত সমগ্র সম্পত্তির পরিচয় হইতেছে। উহার হারাহারি মত বার্ষিক ধার্য্যকৃত খাজনা যাহা হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা কালেকটার বাহাদুর সেরেস্তায় সন সন আদায় দিতে হয়।

-ঃ উহার চৌহদ্দিঃ-

উত্তরেঃ কে.এম.সি রোড ২০ ফুট

দক্ষিনে ঃ কে. এম.সি. রোড ২০ ফুট।

পূর্ব্বে ঃ ডাঃ এ.পি চৌধুরী মহাশয়ের বাড়ি।

পশ্চিমেঃ তরুন ভট্টাচার্য্য মহাশয়ের বাড়ি।

-ঃ 'খ' তপশীলভুক্ত দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, এ.ডি.এস.আর. অফিস বেহালা, ডি. এস. আর অফিস আলিপুর-১, থানা-বাঁশদ্রোনী, বর্তমানে দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশান অফিসে ১১১ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত, ১৩৫, বিবেকানন্দ পার্ক, কোলকাতা-৭০০০৮৪ প্রেমিসেসস্থিত, যাহার এ্যাসেসি নং ৩১-১১১-২৮-০১৩৫-৬, মৌজা-কামদহরী, জে.এল নং ৪৯, অত্র জেলা কালেক্টারীর ১৪ নং তৌজিভুক্ত, বিগত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের ১২২ নং খতিয়ানস্থিত, আর.এস ২৪১ নং দাগভুক্ত 'ক' তপশীল বর্নিত ৫ (পাঁচ) কাঠা ২ (দুই) ছটাক পরিমিত বাস্তু জমি জমা সহ সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত নীচতলে ৭০০ বর্গফুট এবং দ্বিতলে ৭০০ বর্গফুট অর্থাৎ সর্ব্বমোট ১৪০০ বর্গফুট

Shami Bandyopadhyay
Vaswati Ghosh

পরিমিত অন্দরে অবিভক্ত ১/৩ অংশে কমবেশী ১ (এক) কাঠা ১১ (এগারো) ছটাক ১৫ (পনেরো) বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি জমা তদুপরিস্থিত নিচতলের ২৩৩.৩৪ বর্গফুট এবং দ্বিতলের ২৩৩.৩৪ বর্গফুট পরিমিত ৫০ বৎসর পূর্ব্বক পাকা সিমেন্টের মেঝে বিশিষ্ট গৃহাদি মায় সাজ পাঠ সহ সম্পত্তি ও সর্ব্ব প্রকারের ভোগদখল করিবার সর্ব্ব রাইট অফ্ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি এবং তৎসংলগ্ন বহালী কমন রাস্তায় অবাধ চলাচলের সর্ব্বপ্রকার ব্যবহারিক স্বত্বাধিকার ও সর্ব্ব প্রকারের ভোগদখল করিবার সর্ব্ব রাইট অফ্ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি সম্পত্তি অত্র দানপত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। দানকৃত সম্পত্তি দানপত্র দলিলের সংলগ্ন কমন রাস্তার উপর ও তলদেশ দিয়া ইলেক্ট্রিক, জল, গ্যাস, দুরাভাষ, সর্ব্ব প্রকার কেবল লাইন আনায়ন করিবার ও চলাচলের স্বত্বাধিকার বহাল থাকিবে ও রহিবে। দানকৃত সম্পত্তি অত্র দলিলে গ্রথিত নকসায় 'লাল' রং- এর সীমা রেখা দ্বারা চিহ্নিত ও অঙ্কিত রহিল, ইহাও অত্র দানপত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। উহার হারাহারি মত বার্ষিক খাজনা যাহা হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা কালেকটার বাহাদুর সেরেস্তায় সন সন আদায় দিতে হয়।

Ishani Bandyopadhyay

Vaswati Ghosh

দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য ১৫,০০,০০০/- (পনেরো লক্ষ)টাকা মাত্র।

ভগ্নির স্নেহের দান আমি সানন্দে গ্রহন করিলাম।

Ishani Bandyopadhyay

দানপত্র গ্রহিত্রীর স্বাক্ষর

Vaswati Ghosh

দানপত্র দাত্রীর স্বাক্ষর

অত্র দানপত্র দলিল পাঠ করিয়া উহার মর্ম্ম দানপত্র দাত্রী ও গ্রহিত্রীকে অবগত করাইলাম ঃ-

পাঠক

ইসাদি

১। Sushanta Chowdhury
N-28, Kamdahari
Bose Para, P.O.-Garia
Kol-84

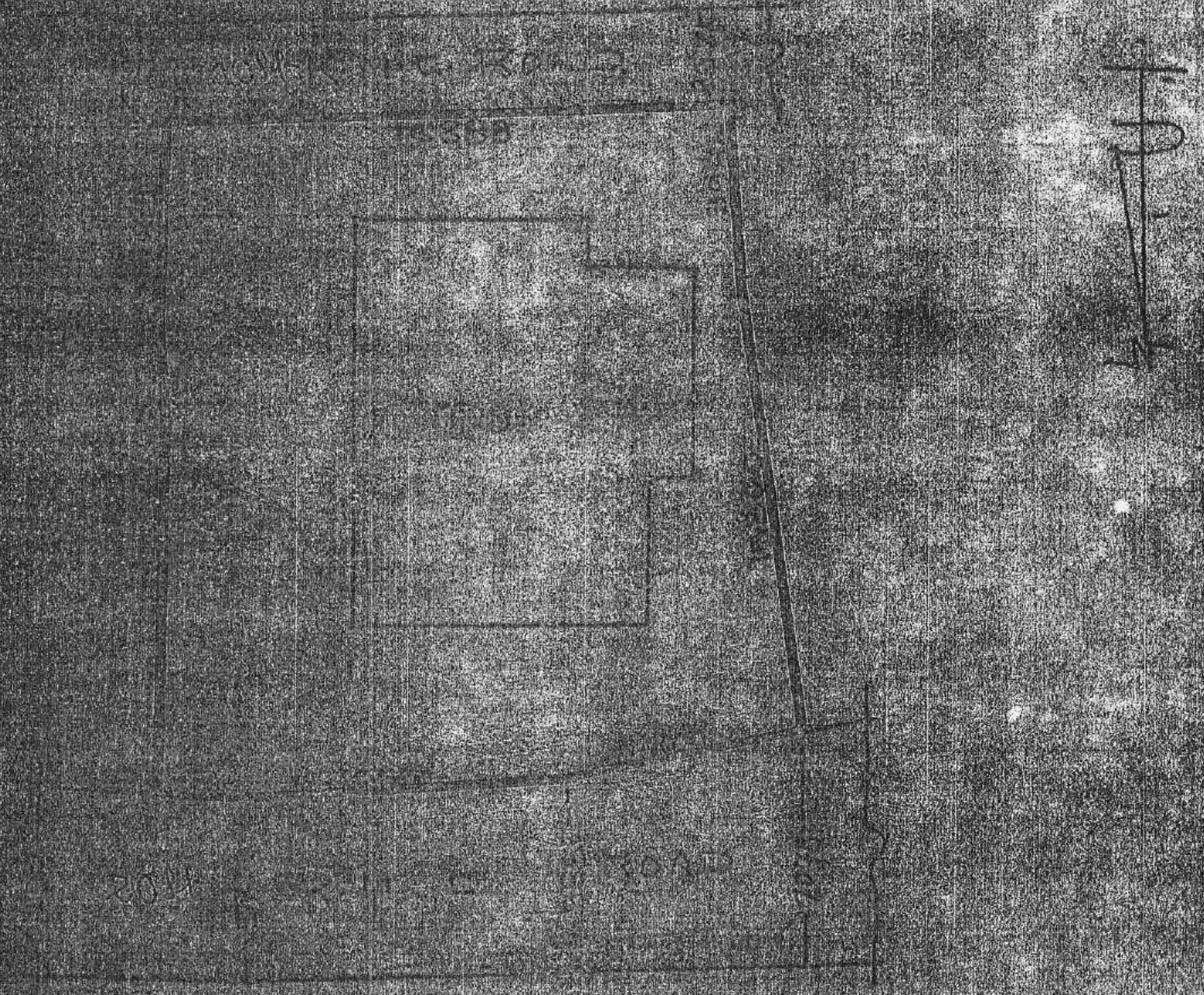
২। Soumitra Chowdhury
N-28, Bose Para
Kamdahari, Garia
Kol-84.

মুসাবিদাকারক ঃ

E. No. 1475/1995
আইনজীবি
আলিপুর জার্জেশ কোর্ট
কলিকাতা - ২৭।।
কম্পিউটার প্রিন্টএ্যাট ঃ-
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলিকাতা - ২৭।।
অক্ষর বিন্যাস ঃ-
(অরুন পালধী)

PREMISES

DIST.



TRACED BY

SUBHASIS MONDAL
CIVIL DRAFTSMANSHIP &
SURVEYOR Rg. No.- 49

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

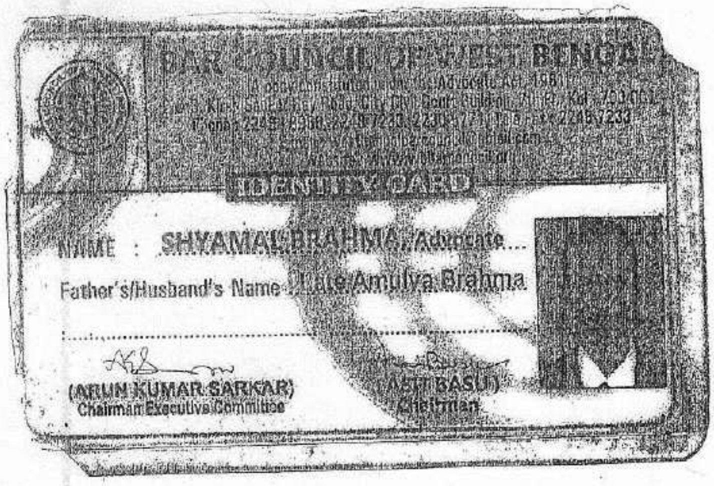
Shorni Bandyopadhyay	Shorni Bandyopadhyay	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
			(Left Hand)			
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
			(Right Hand)			
Vaswati Ghosh	Vaswati Ghosh	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
			(Left Hand)			
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
			(Right Hand)			
		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
			(Left Hand)			
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
			(Right Hand)			

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ISHANI BANDYOPADHYAY
SHAILESH KUMAR BANDYOPADHYAY
24/12/1963
Permanent Account Number
AWPPB5520P

Ishani Bandyopadhyay



BAR COUNCIL OF WEST BENGAL

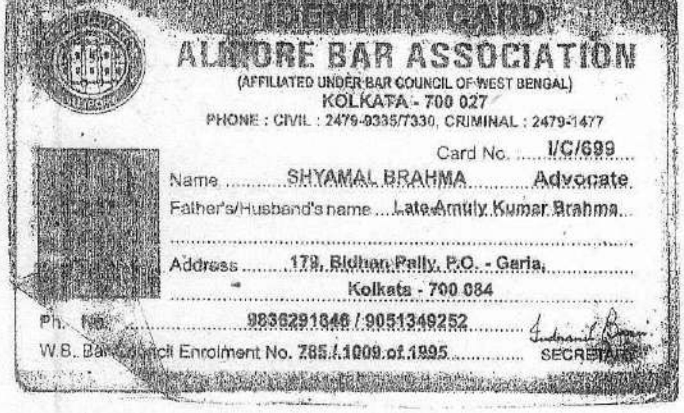
IDENTITY CARD

NAME : SHYAMAL BRAHMA, Advocate

Father's/Husband's Name Late Amulya Brahma

(ARUN KUMAR SARKAR)
Chairman Executive Committee

(ASIT BASU)
Chairman



IDENTITY CARD

ALIPORE BAR ASSOCIATION

(AFFILIATED UNDER BAR COUNCIL OF WEST BENGAL)
KOLKATA - 700 027
PHONE : CIVIL : 2479-9335/7330, CRIMINAL : 2479-1477

Card No. I/C/699

Name SHYAMAL BRAHMA Advocate

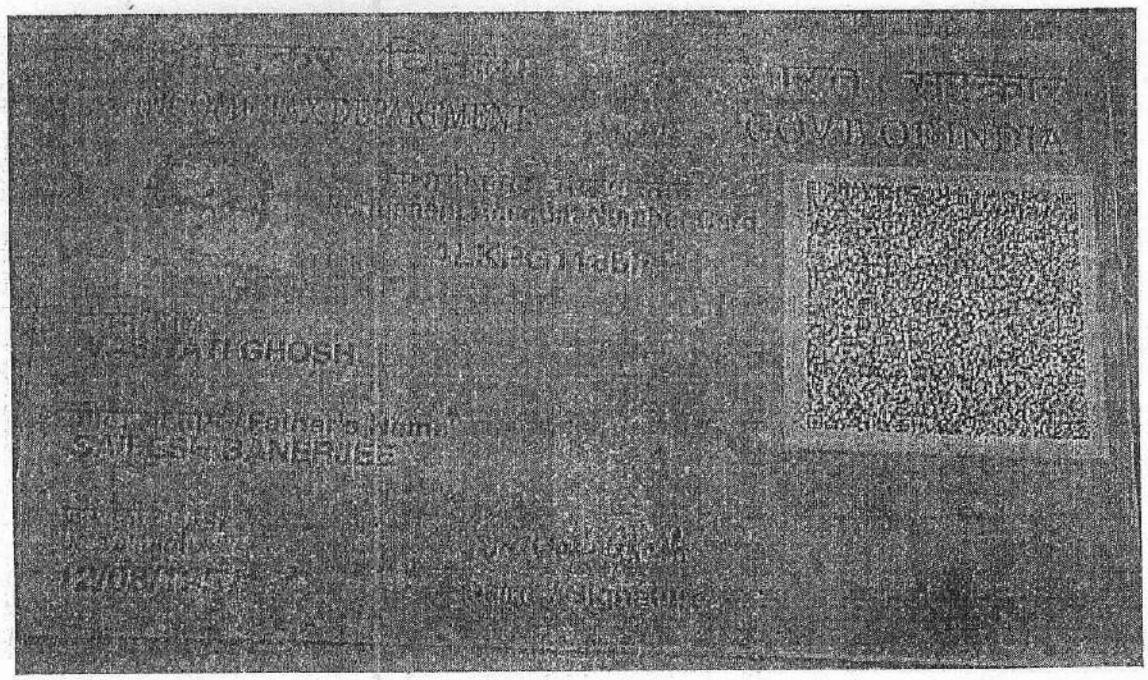
Father's/Husband's name Late Amuly Kumar Brahma

Address 179, Bidhan Pally, P.O. - Garia, Kolkata - 700 084

Ph. No. 9836291846 / 9051349252

W.B. Bar Council Enrolment No. 785 / 1009 of 1995

SECRETARY


INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
Permanent Account Number Card
Father's Name
Signature

Vaswati Ghosh

Property Tax (PD) e-Receipt for 2017-2018

Assessment-Collection Department, Kolkata Municipal Corporation

Printed On 14/03/2018

:IPT INFORMATION

ipt No E675615 Receipt Date and Time 14/03/2018 19:43:51

;action Id 0120180000017640

ING ADDRESS AND ASSESSEE INFORMATION

ESH KR. BANDHAPADHYA ASSESSEE NO : 311112801356

KANANDA PARK,CAL 700084 PREMISES NO :135 WARD NO : 111

STREET NAME: VIVEKANANDA PARK

ER INFORMATION

IER: SAILESH KR. BANDHAPADHYA

BILL TYPE	QUARTER	REBATE(Rs.)	PENALTY(Rs.)	INTEREST(Rs.)	PAYABLE(Rs.)
P	1/2017-2018	0	.13	2.04	28
P	2/2017-2018	0	.13	1.26	27
P	3/2017-2018	0	.13	.47	27
P	4/2017-2018	0	0	0	26

unt In Words : Rupees One Hundred Eight only Total amount paid Rs.108.0

E. and O.E.

This document being an e-Receipt of Property Tax (PD), does not require any signature

No. 0137199

सत्यमेव जयते

FORM 6

THE KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION

কলকাতা পৌরসংস্থা

HEALTH DEPARTMENT

স্বাস্থ্য বিভাগ

5, S. N. Banerjee Road, Kolkata- 700 013.

৫, এস. এন. ব্যানার্জী রোড, কলকাতা -৭০০ ০১৩

DEATH CERTIFICATE

মৃত্যু শংসাপত্র

[Issued under Sec. 12/Sec.17 of the Registration of Births and Deaths Act, 1969, Govt. of India and Rule 9/Rule 14, Registration of Births and Deaths Rules 2000, Govt. of West Bengal]

[১৯৬৯ সালের কেন্দ্রীয় সরকারের জন্ম-মৃত্যু নিবন্ধীকরণ আইনের ধারা ১২/ধারা ১৭ এবং পশ্চিমবঙ্গের জন্ম ও মৃত্যু নিবন্ধীকরণ বিধি ২০০০ এর বিধি ৯/বিধি ১৪ অনুযায়ী]

This is to certify that the following information has been taken form the original record of death which is the register for Kolkata Municipal Corporation of Kolkata District of West Bengal.

এই মর্মে নিশ্চিতভাবে জ্ঞাত করা যাইতেছে যে নিম্নবর্ণিত বিবরণী মূল মৃত্যু নথি হইতে লওয়া হইয়াছে। উক্ত নথি পশ্চিমবঙ্গের কলকাতা জেলার কলকাতা পৌরসংস্থার মৃত্যু নিবন্ধে লিপিবদ্ধ আছে।

C.M.H.O. SPL. REGISTRATION

Name নাম	SAILESH KUMAR BANDOPADHYAY
Sex (M / F) লিঙ্গ (স্ত্রী/পুরুষ)	MALE 90 Y 0 M 0 D
Date of Death মৃত্যুর তারিখ	24/10/2016
Place of Death মৃত্যুর স্থান	MEDIVIEW CLINIC PVT. LTD.,KOLKATA 700019
Name of Mother মাতার নাম	N/M
Name of Father পিতার নাম	LATE NISHIKANTA BANDOPADHYAY
Name of Husband / Wife স্বামী/স্ত্রী'র নাম	N/M
Address of the deceased at the time of death মৃত ব্যক্তির মৃত্যুকালীন ঠিকানা	N/M
Permanent Address of the deceased মৃত ব্যক্তির স্থায়ী ঠিকানা	V-20,VIVEKANANDA SARANI 'CHARUNEED' KAMDHARI,GARIA,KOLKATA-700084 W.B.
Registration No. নিবন্ধীকরণ নং	HOSPL/2016/013598 (OLD REGN. NO:- 13564)
Date of Registration / নিবন্ধীকরণের তারিখ	16/11/2016
Remarks (if any) মন্তব্য (যদি থাকে)	
Date of issue নির্দেশ জারির দিন	16/11/2016

Signature of the Issuing Authority
প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর

Address of the Issuing Authority
প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের ঠিকানা

Ensure registration of every birth and death
প্রতিটি জন্ম-মৃত্যুর নিবন্ধীকরণ সুনিশ্চিত করুন

No. 0177234

Garia Adi Mahasmashan K.M.C. HEALTH

THE KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION

HEALTH DEPARTMENT

5, S. N. Banerjee Road, Kolkata - 700 013.

DEATH CERTIFICATE

[Issued under Sec. 12/Sec. 17 of the Registration of Births and Deaths Act, 1969, Govt. of India and Rule 9/Rule 14, Registration of Births and Deaths Rules 2000, Govt. of West Bengal]

This is to certify that the following information has been taken form the original record of death which is the register of Kolkata Municipal Corporation of Kolkata District of West Bengal.

GARIA B.C.(T)

Name	CHHAYA BANDOPADHAYA
Sex (M/F)	FEMALE 84 Y 0 M 0 D
Date of Death	08/01/2018
Place of Death	V 20 VIVEKANANDA SARANI, KAMDAHARI(VIVEKANANDA PARK), GARIA KOL-84, PS-BANSDRONI, DIST-24PARGANAS(S)
Name of Mother	
Name of Father	N/M
Name of Husband / Wife	LATE SAILESH KUMAR BANDYOPADHAYA
Address of the deceased at the time of death	V 20 VIVEKANANDA SARANI, KAMDAHARI(VIVEKANANDA PARK), GARIA KOL-84, PS-BANSDRONI, DIST-24PARGANAS(S)
Permanent Address of the deceased	V 20 VIVEKANANDA SARANI, KAMDAHARI(VIVEKANANDA PARK), GARIA KOL-84, PS-BANSDRONI, 24PGS(S) W.B.
Registration No.	HG023/2018/000104 (OLD REGN. NO:- 103/18/T)
Date of Registration	08/01/2018
Remarks (If any)	
Date of Issue	02/02/2018

02/02/18

Signature of the Issuing Authority

Address of the Issuing Authority

SUB-REGISTRAR
GARIA ADI MAHASMASHAN
K.M.C. HEALTH DEPT.

Ensure registration of every birth and death

DATED THIS 5th DAY OF AUGUST, 2021

BETWEEN

MRS. ISHANI BANDYOPADHYAY,

...... DONOR,

AND

SMT. VASWATI GHOSH,

......DONEE,

DEED OF GIFT

Shyamal Brahma
Advocate
High Court, Kolkata
M : 9836291846 / 8981858333
E-mail : sbrahma.adv179@gmail.com

DATED THIS 5TH DAY OF AUGUST, 2021

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1603-05382/2021	Date of Registration	05/08/2021
Query No / Year	1603-2001378472/2021	Office where deed is registered	
Query Date	04/08/2021 4:24:26 PM	1603-2001378472/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	INDRANIL BRAHMA ALIPORE JUDGES COURT, KOLKATA,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 8981858333, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 15,00,000/-		Rs. 16,98,301/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 8,512/- (Article:33(i))		Rs. 17,029/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Bansdroni, Corporation: KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, Road: VIVEKANANDA PARK, , Premises No: 135, , Ward No: 111 Pin Code : 700084

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	(RS :-)		Bastu		1 Katha 11 Chatak 15 Sq Ft	12,00,000/-	13,83,751/-	Property is on Road
	Grand Total :				2.8188Dec	12,00,000 /-	13,83,751 /-	

Structure Details :

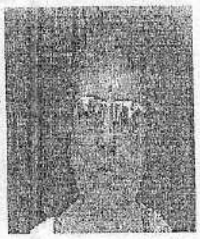
Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	466.68 Sq Ft.	3,00,000/-	3,14,550/-	Structure Type: Structure

Gr. Floor, Area of floor : 233.34 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete

Floor No: 1, Area of floor : 233.34 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete

	Total :	466.68 sq ft	3,00,000 /-	3,14,550 /-	

Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Smt Vaswati Ghosh** Daughter of Late Sailesh Banerjee Executed by: Self, Date of Execution: 05/08/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/08/2021 ,Place : Office			Vaswati Ghosh
		05/08/2021	LTI 05/08/2021	05/08/2021
	Srijani Complex B Block A/1, 22 N S C Bose Road, Kolkata, City:- , P.O:- Harinavi, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700148 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: ALxxxxxx5F, Aadhaar No: 70xxxxxxxx7538, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 05/08/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/08/2021 ,Place : Office			

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Smt Ishani Bandyopadhyay (Presentant)** Daughter of Late Shailesh Kumar Bandyopadhyay Executed by: Self, Date of Execution: 05/08/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/08/2021 ,Place : Office			Ishani Bandyopadhyay
		05/08/2021	LTI 05/08/2021	05/08/2021
	Daughter of Late Shailesh Kumar Bandyopadhyay Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: AWxxxxxx0P, Aadhaar No: 45xxxxxxxx5193, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 05/08/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/08/2021 ,Place : Office			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr SHYAMAL BRAHMA Son of Late Amulya Kumar Brahma Alipore Judges Court, Kolkata, City:- , P.O:- Alipore, P.S:-Alipore, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700027			Shyamal Brahma Adv.
	05/08/2021	05/08/2021	05/08/2021
Identifier Of Smt Vaswati Ghosh, Smt Ishani Bandyopadhyay			

nsfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Smt Vaswati Ghosh	Smt Ishani Bandyopadhyay	Y	2.81875 Dec	13,83,751/-

Transfer of Structure from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
S1	Smt Vaswati Ghosh	Smt Ishani Bandyopadhyay	Y	466.68 Sq Ft	3,14,550/-

Endorsement For Deed Number : I - 160305382 / 2021

On 05-08-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:09 hrs on 05-08-2021, at the Office of the D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS by Smt Ishani Bandyopadhyay ,Claimant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 16,98,301/-. Family Members amount Rs 16,98,301/- .

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 05/08/2021 by 1. Smt Vaswati Ghosh, Daughter of Late Sailesh Banerjee, Srijani Complex B Block A/1, 22 N S C Bose Road, Kolkata, P.O: Harinavi, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700148, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Smt Ishani Bandyopadhyay, Daughter of Late Shailesh Kumar Bandyopadhyay, 269/2, Bangur Avenue, Block A, South Dum Dum Municipality, P.O: Bangur Avenue, Thana: Lake Town, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700055, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Mr SHYAMAL BRAHMA, , Son of Late Amulya Kumar Brahma, Alipore Judges Court, Kolkata, P.O: Alipore, Thana: Alipore, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700027, by caste Hindu, by profession Advocate

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 17,029/- (A(1) = Rs 16,983/- ,E = Rs 14/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32/-, by online = Rs 16,997/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 04/08/2021 10:40PM with Govt. Ref. No: 192021220044431298 on 04-08-2021, Amount Rs: 16,997/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 8024287275036 on 04-08-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 8,512/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000/-, by online = Rs 7,512/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no T041742, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 03/08/2021, Vendor name: Subhankar Das
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 04/08/2021 10:40PM with Govt. Ref. No: 192021220044431298 on 04-08-2021, Amount Rs: 7,512/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 8024287275036 on 04-08-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Debasish Dhar
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1603-2021, Page from 173004 to 173030

being No 160305382 for the year 2021.

Digitally signed by DEBASISH DHAR
Date: 2021.08.19 14:08:10 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Debasish Dhar) 2021/08/19 02:08:10 PM
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

DATED THIS 5th DAY OF AUGUST, 2021

BETWEEN

MRS. ISHANI BANDYOPADHYAY,

...... DONOR,

AND

SMT. VASWATI GHOSH,

......DONEE

DEED OF GIFT

Shyamal Brahma
Advocate
High Court, Kolkata
M : 9836291846 / 8981858333
E-mail : sbrahma.adv179@gmail.com

DATED THIS 5TH DAY OF AUGUST, 2021